



Revision Bauzonenplan

Entwurf vom 03. März 2022 zur kantonalen Vorprüfung,
Mitwirkung und reg. Stellungnahme

1:2'500

Mitwirkungsbericht vom: xx.xx.202x
Vorprüfungsbericht vom: xx.xx.202x
Öffentliche Auflage vom: xx.xx.202x bis xx.xx.202x
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am
Gemeindeamann: Gemeindegeschreiber:

Franziska Baggenstos-Stauffer Patrick Troxler
Genehmigung:

MARTI PARTNER ARCHITECTEN UND PLÄNER AG					
Zweierstrasse 25	6004 Zürich	Tel. 044 422 51 51			
Niederlindnerstrasse 25	5600 Lenzburg	Tel. 062 891 88 88			
Verantwortliche Partnerin:	Lidia Raber	e-mail: planung@marti-partner.ch			
www.marti-partner.ch					
Plan Nr. 1330	Format 86cm x 92cm	Ges. LR, SF, MB	Datum März 2022	Rev.	

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- Dorfzone (D)
- Wohnzone 2 (W2)
- Wohnzone 3 (W3)
- Arbeitszone (A)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)

Übrige Festsetzungen

- Bereiche mit Erschliessungsplanpflicht
- Bereiche mit Gestaltungsplanpflicht
- Baueinschränkung gem. §13 Abs. 3

Schutzobjekte

- Kulturobjekt (OTI920)
- Gebäude mit Substanzschutz (OTI902)
- Baum (B18)
- Findling (Z01)

Überlagerte Schutzzonen

- Gewässerraumzone gem. § 19 BNG
- Gewässerraum gem. § 127 BauG

Orientierungsinhalt

- Wald
- Gewässer
- Gewässer eingedolt / offen
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Kantonaler Wanderweg
- Hochwassergefährdetes Gebiet
- Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne
- Baupflicht gemäss § 28 BauG

Inventar historische Verkehrswege

- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
- Nationale Bedeutung, historischer Verlauf
- Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz

